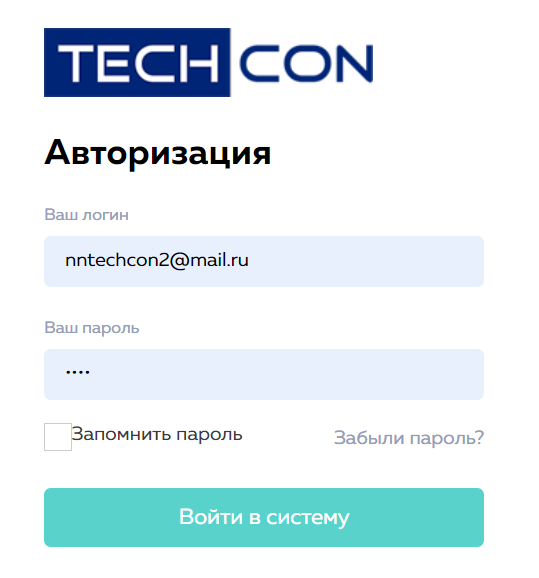
**Инструкция по внесению данных в ПО Техкон**

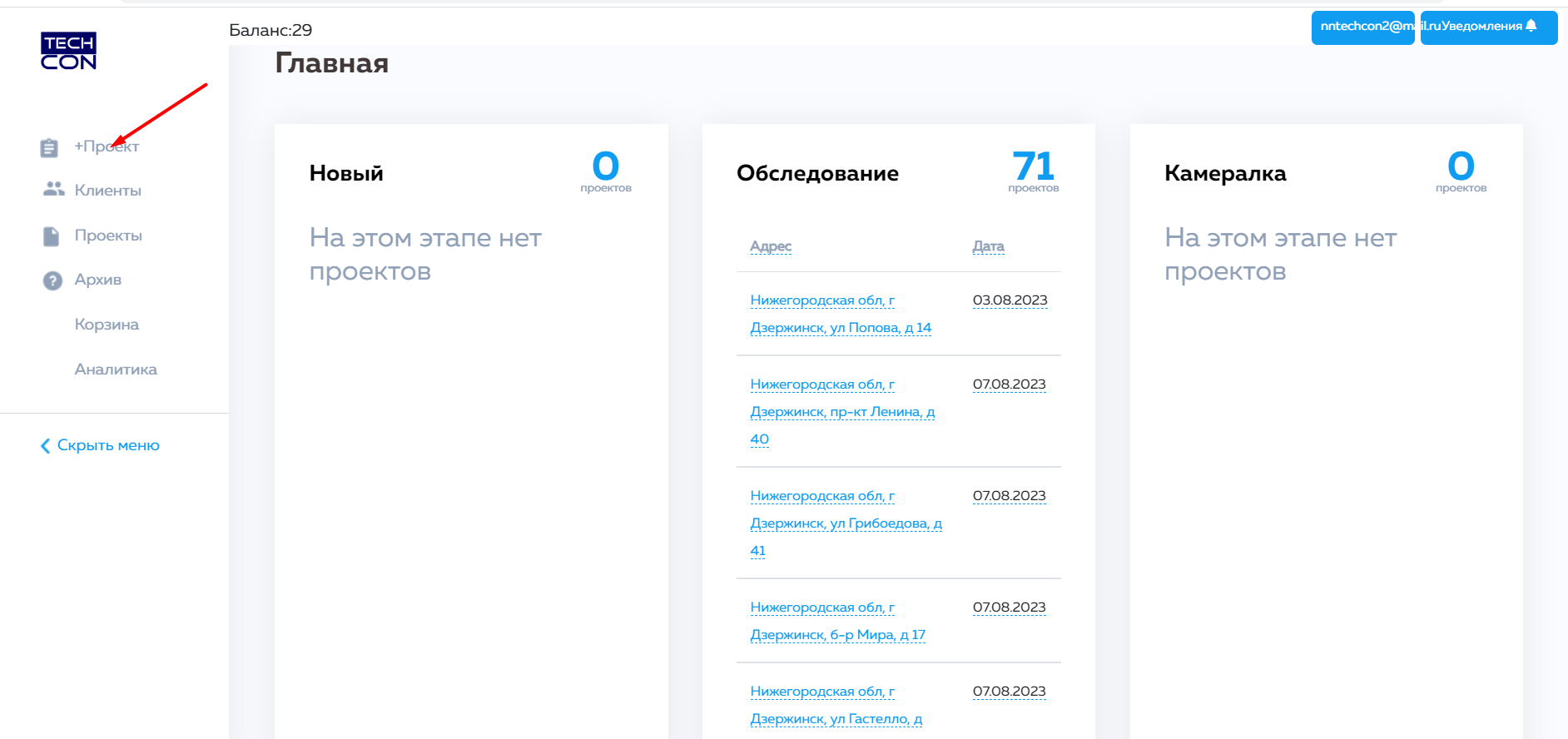
Цель: Внести первичные данные и схемы домов в систему Техкон для последующего обследования (выявления дефектов) с помощью приложения на Android. При обследовании обходчик делает фото дефекта и указывает его местоположение на схеме, предварительно прорисованной и загруженной в приложение.

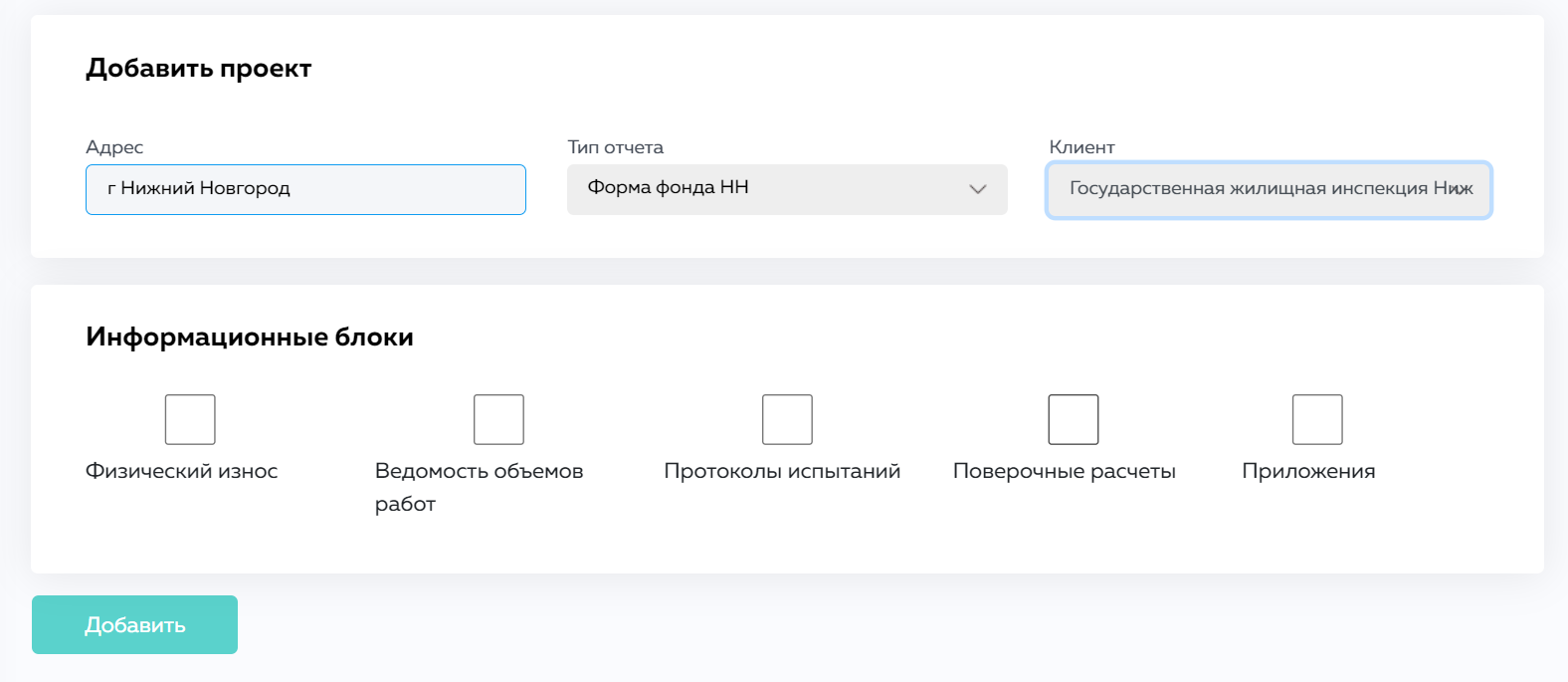
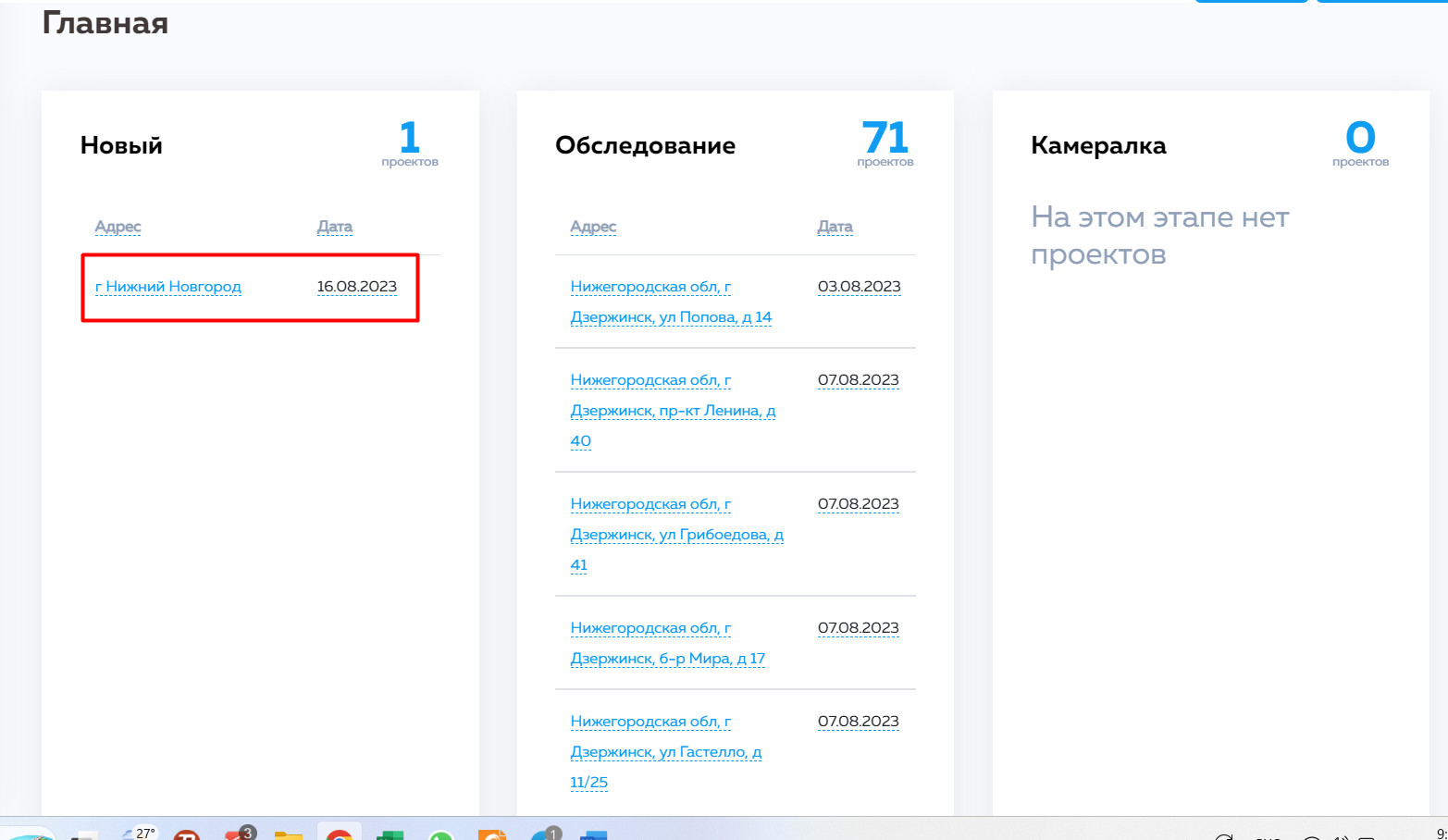
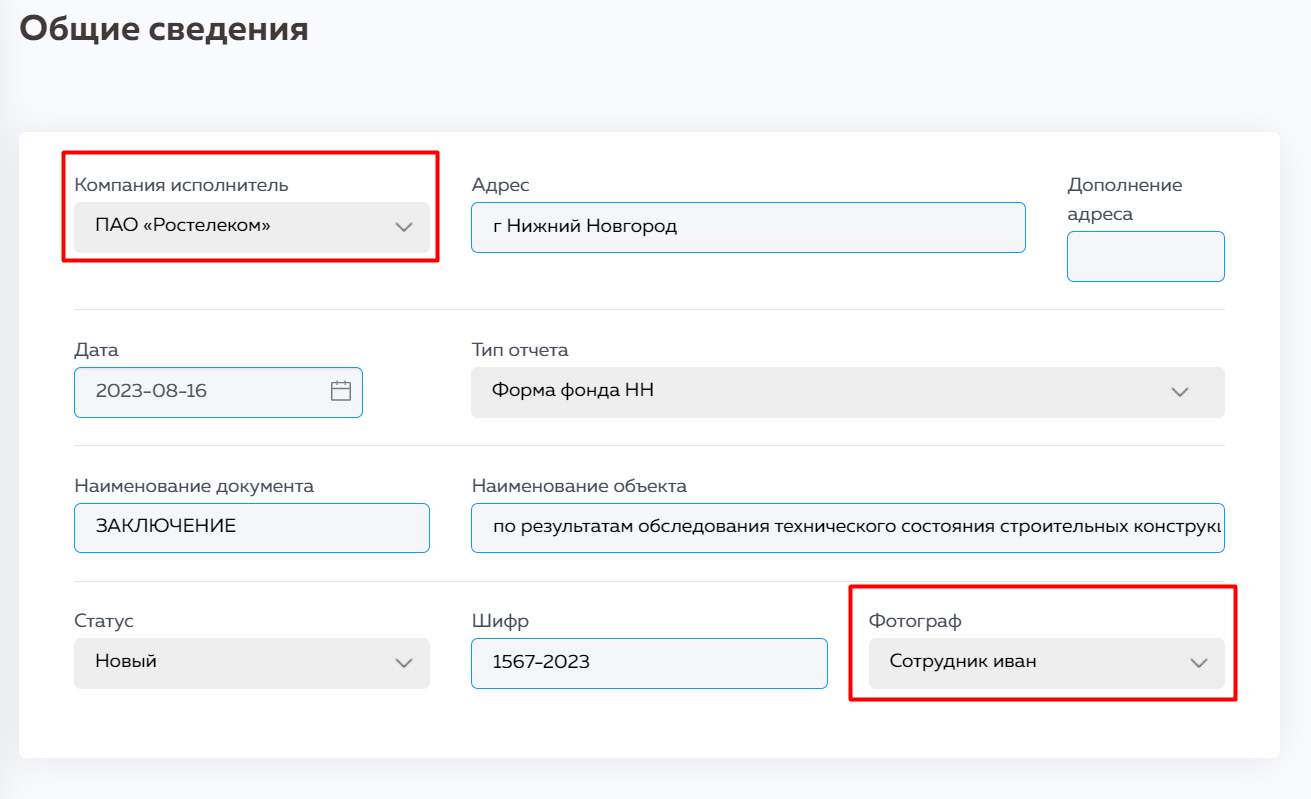
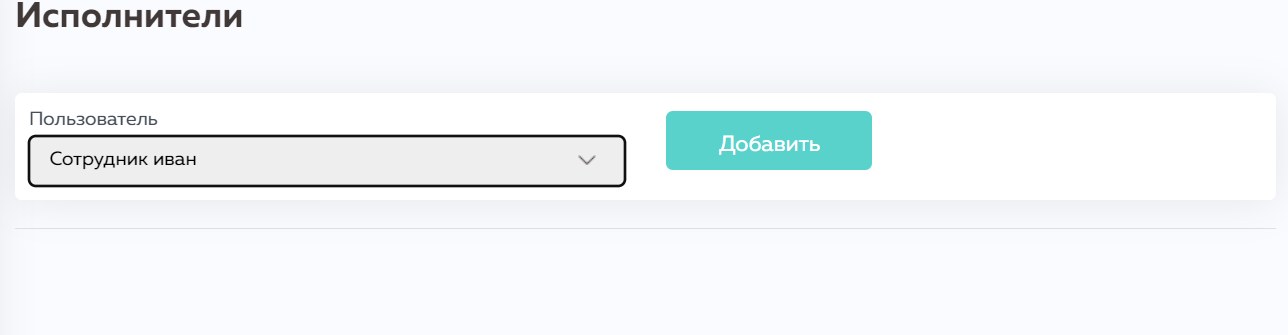
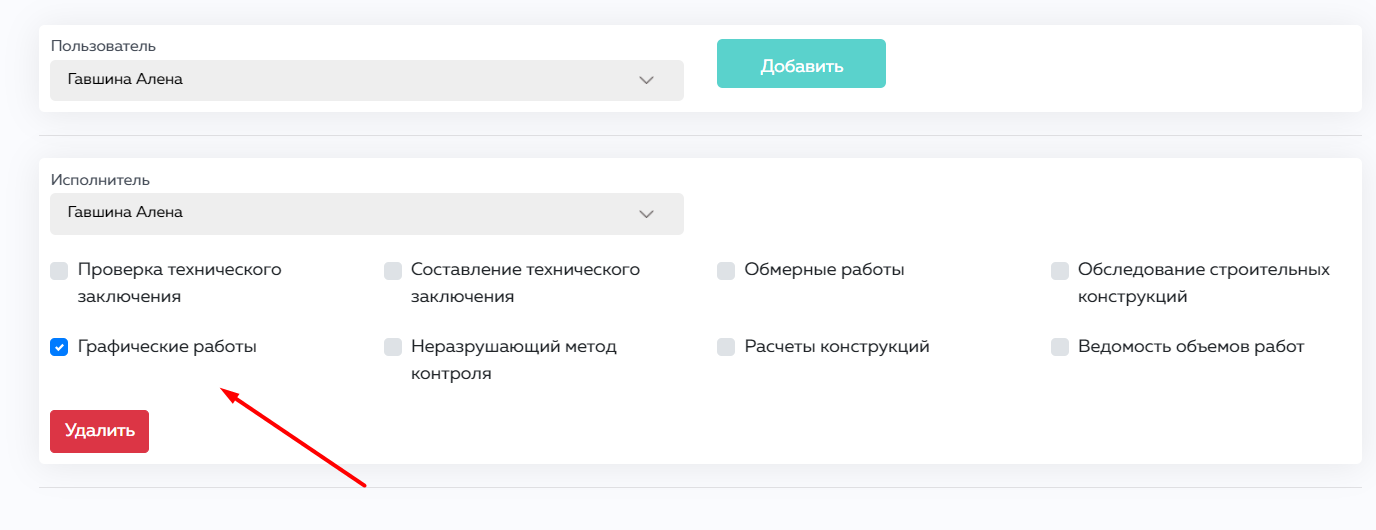
**Вход в аккаунт заказчика**.

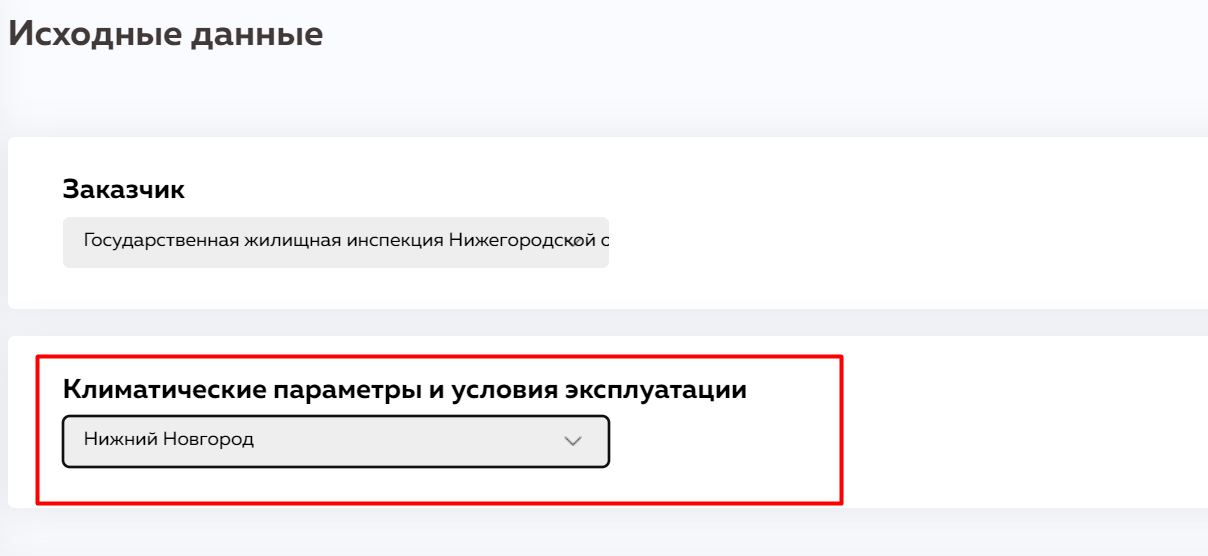
1. Переходим на <https://techcon.pro>
2. Заполняем соответствующий логин и пароль заказчика. Берем из вкладки “Исполнители” [таблицы](https://disk.yandex.ru/edit/disk/disk%2F%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%2F%D0%98%D0%9F%20%D0%A4%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%BA%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87%20%D0%A6%D0%AD%D0%A1%2F%D0%A6%D0%AD%D0%A1%20%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5__1_%D0%BA_%D0%A2%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%83_%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.xlsx?sk=ycd91f260b59a84f518e4e549f87df2f1) для ЦЭС и [таблицы](https://disk.yandex.ru/i/TG2w3WWLbpst_Q) для Элпроект



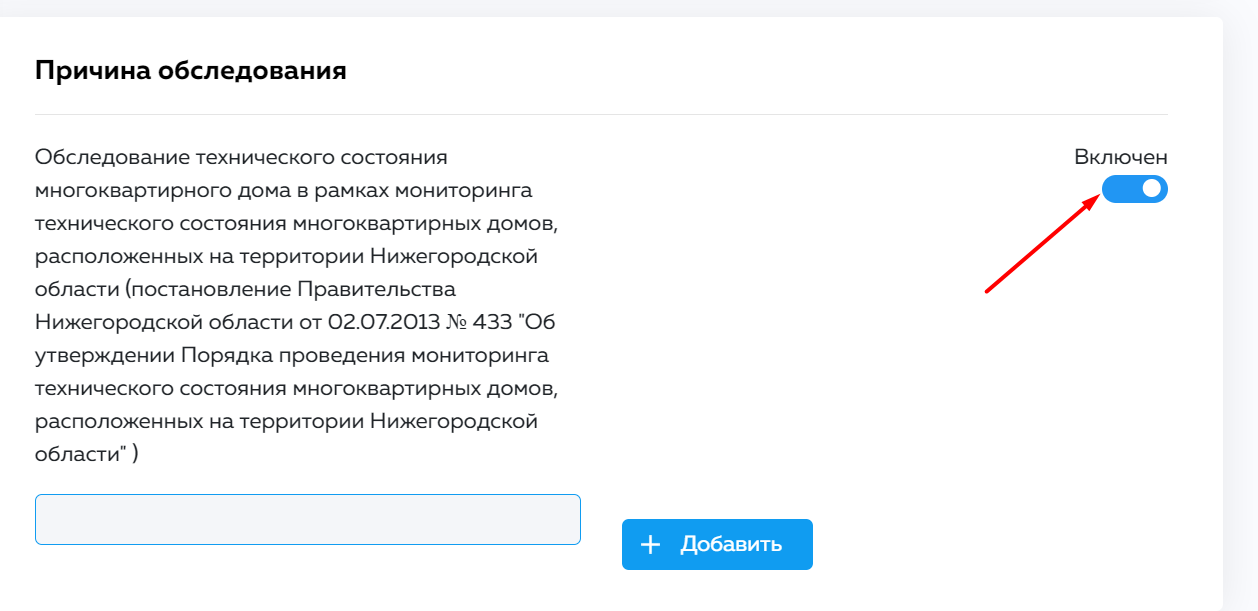
1. Попадаем на Главную страницу Techcon.pro, жмем кнопку +Проект.



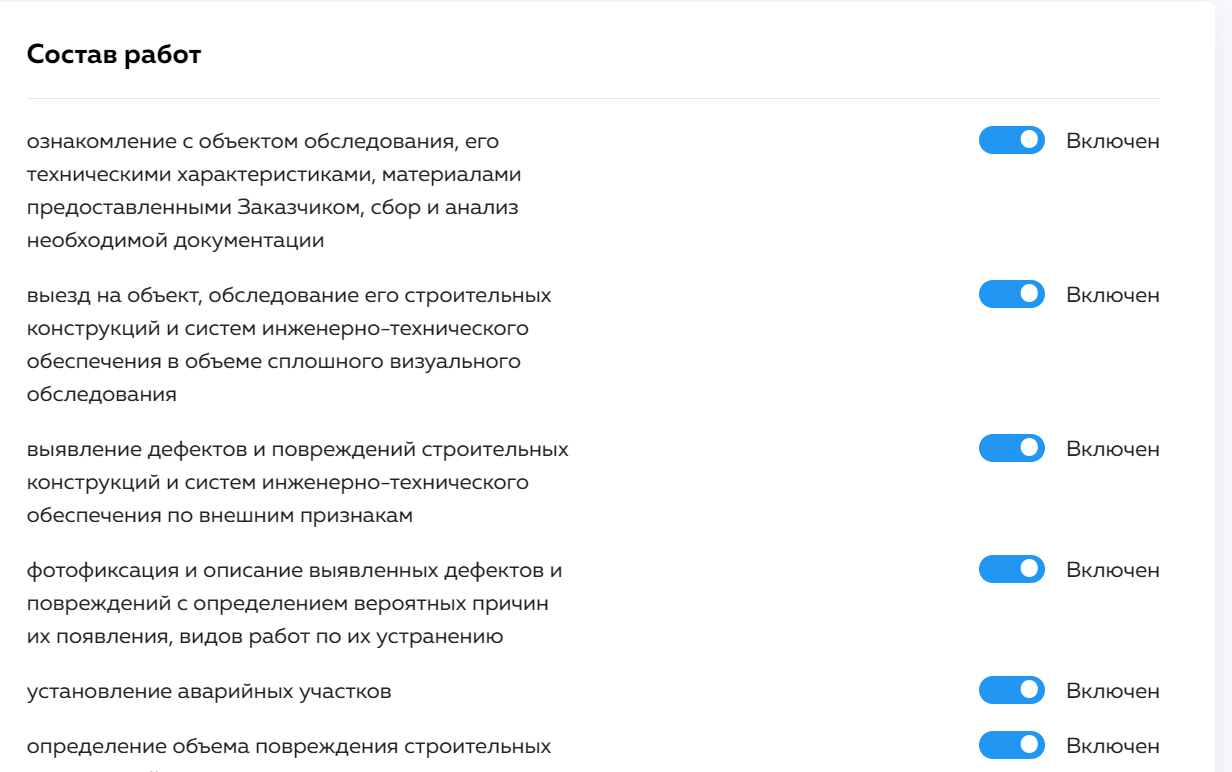
1. Попадаем на страницу создания проекта,
   1. Вносим адрес дома
   2. Тип отчета “Форма фонда НН
   3. Клиент “Государственная жилищная инспекция Нижегородской области (ГЖИ НО)
   4. Галочки не ставим как на скриншоте, жмем кнопку “Добавить”
2. 
3. Проект появляется в состоянии “Новый” на Главной странице. Переходим в него
4. 
5. Попадаем во вкладку Общие сведения
   1. заполняем Компания исполнитель : ПАО “Ростелеком”
   2. в ячейке Фотограф выбираем из списка (выбираем любого сотрудника из списка)
6. 
7. Переходим во вкладку исполнители, выбираем исполнителя из списка и жмем кнопку “Добавить”
8. 
9. Появляется строка и исполнителем, выбираем соответствующие по компетенции, проставив галочки. Добавляем всех необходимых исполнителей (добавляем себя на графические работы)
10. 
11. Переходим во вкладку “Исходные данные”
    1. Выбираем Климатические параметры и условия эксплуатации: “Нижний Новгород”



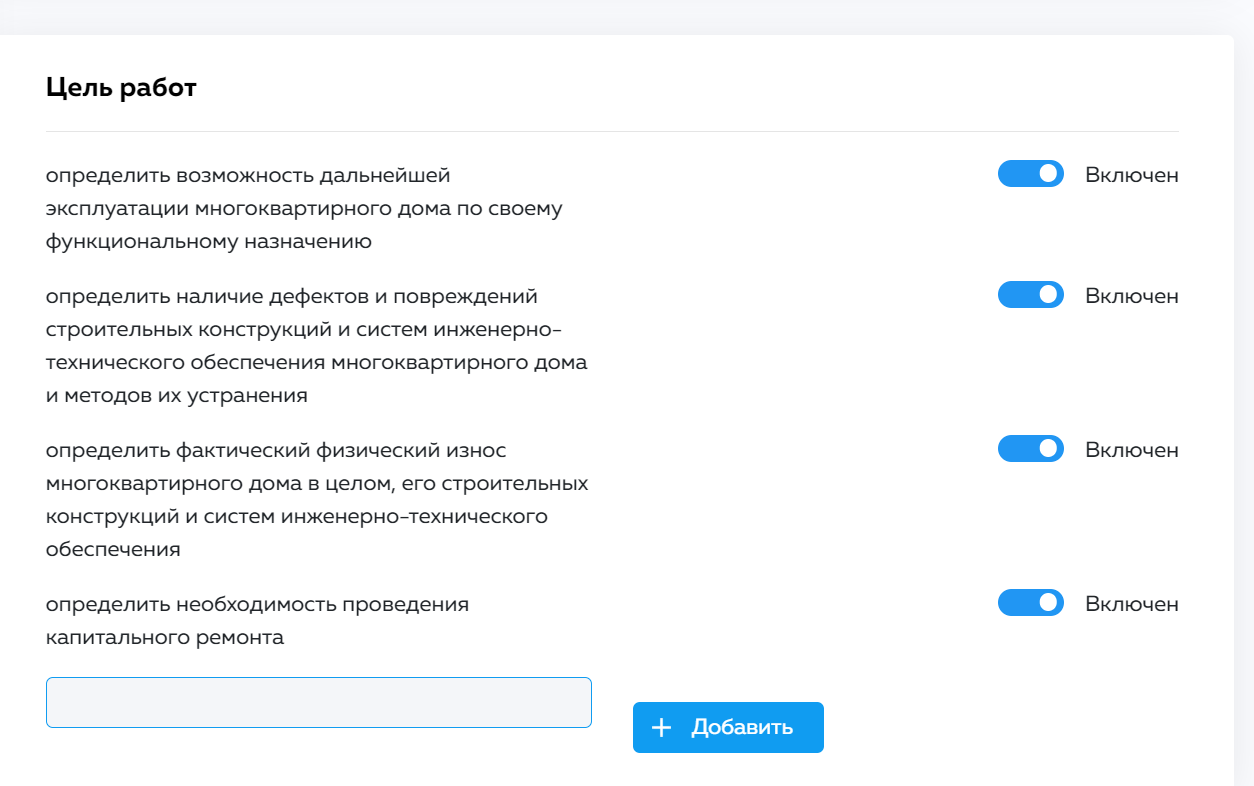
* 1. Включаем галочку напротив Причины обследования



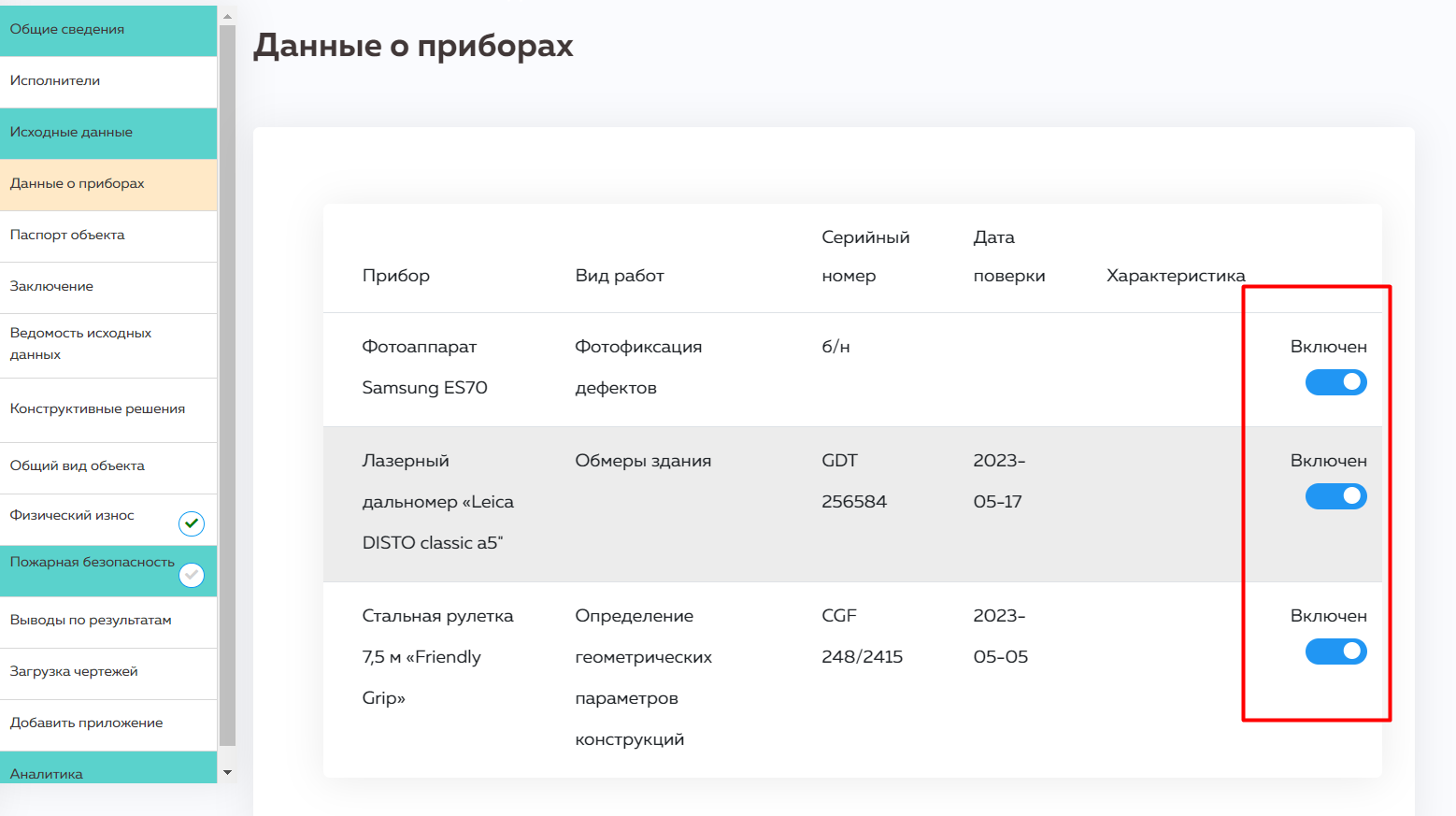
* 1. В блоке“Основание для проведения работ” вносим в ячейку “добавьте вид работы” и жмем Enter следующие данные:
     1. Государственный контракт № 2-ЭК/2023 от 20.06.2023 г. между ПАО «Ростелеком» и государственной жилищной инспекцией Нижегородской области
     2. Техническое задание «Обследование технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»
  2. В блоке “Состав работ” включаем все переключатели:



* 1. В блоке “Цель работ” также включаем все переключатели

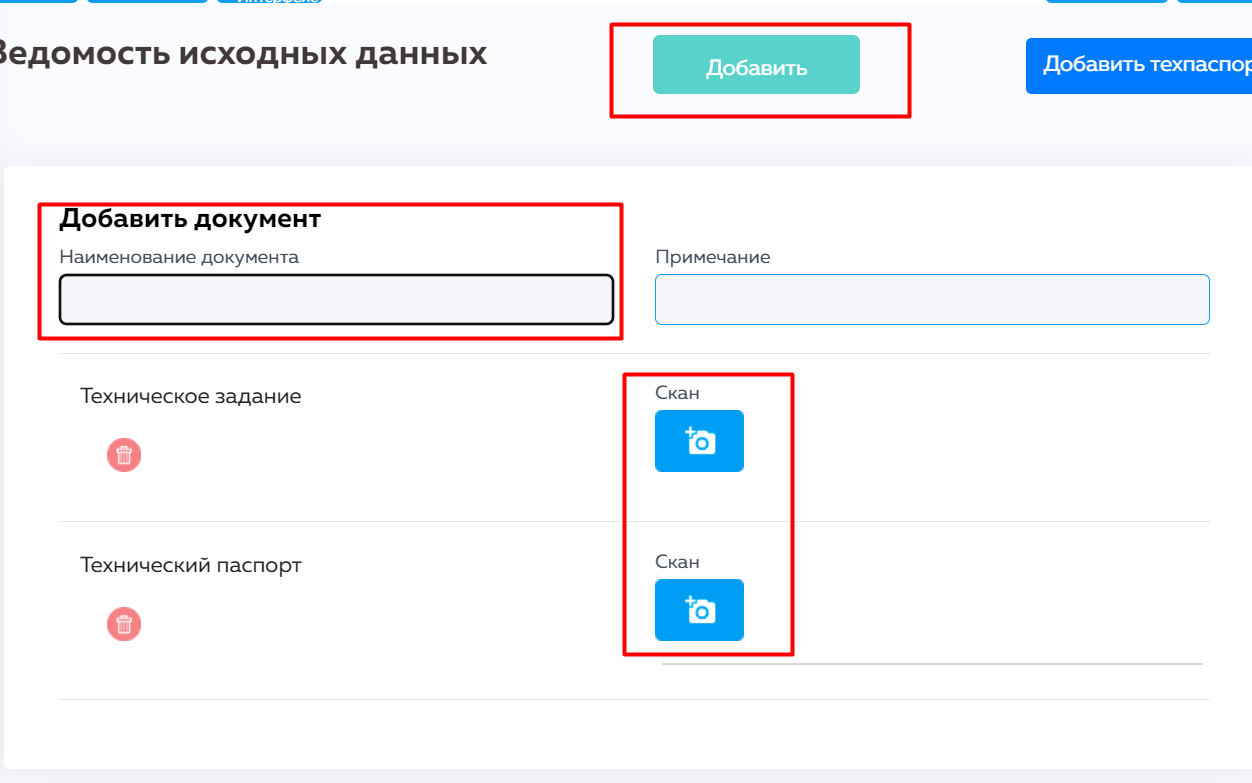


1. Переходим во вкладку “Данные о приборах” и включаем все переключатели

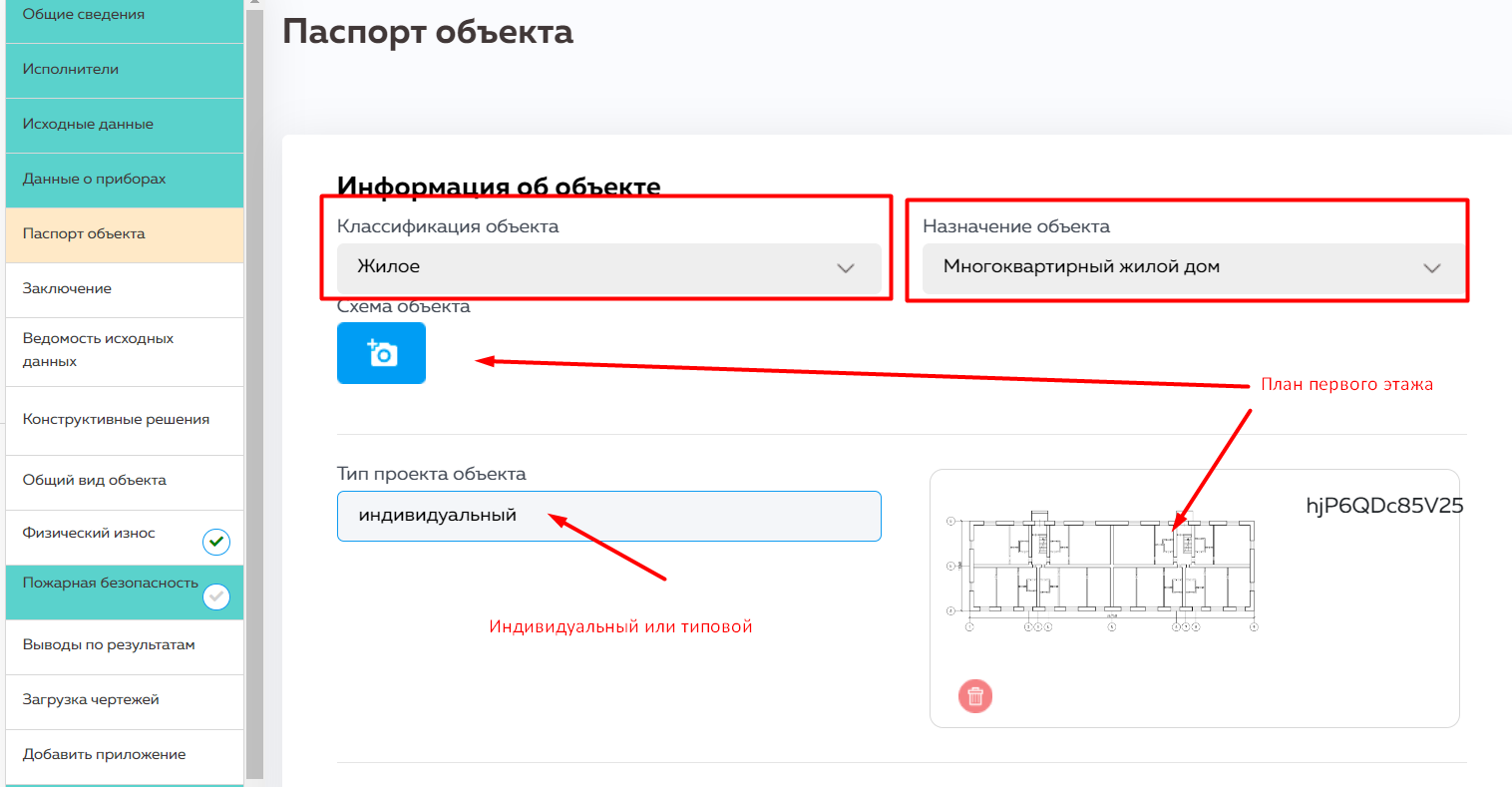


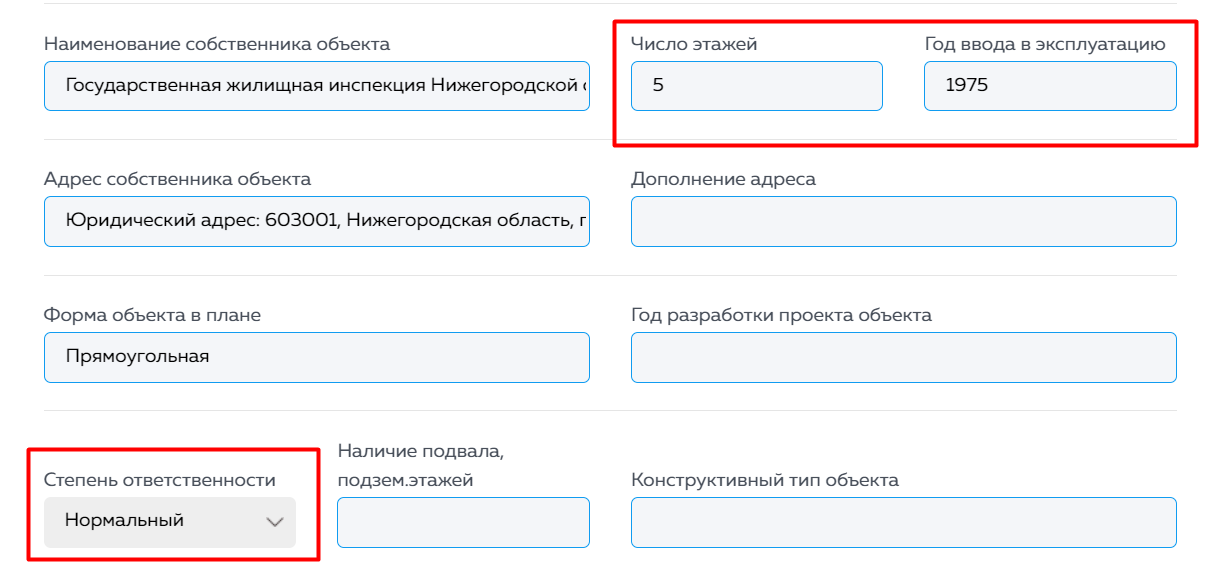
1. Переходим во вкладку “Ведомость исходных данных”, сюда загружаем “[Техническое задание в jpg](https://disk.yandex.ru/d/8SUBWOnsKyRWXg)” и “Технический паспорт” (если в ПДФ предва)
   1. В ячейке “Наименование документа” пишем “Техническое задание”.Жмем кнопку “Добавить”, появляется раздел Техническое задание”, через кнопку Скан можно добавить фото документа [(jpg](https://disk.yandex.ru/d/8SUBWOnsKyRWXg)).
   2. Аналогично с техническим паспортом.

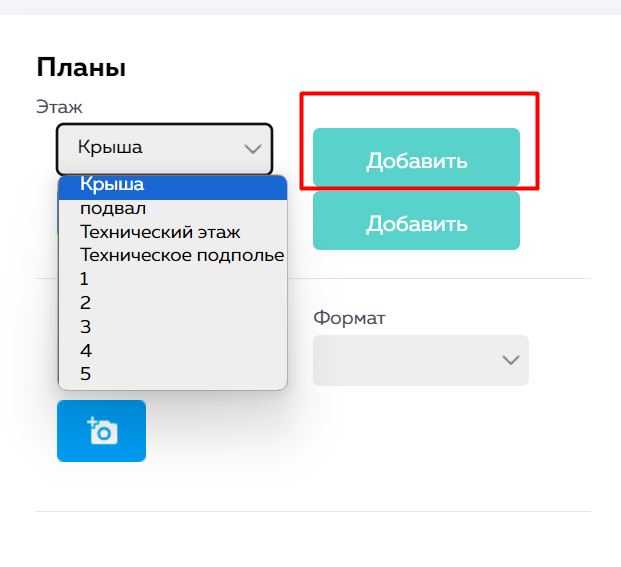
(!)Для конвертирования техпаспорта в jpg можно пользоваться следующим [сервисом](https://www.ilovepdf.com/ru/pdf_to_jpg)

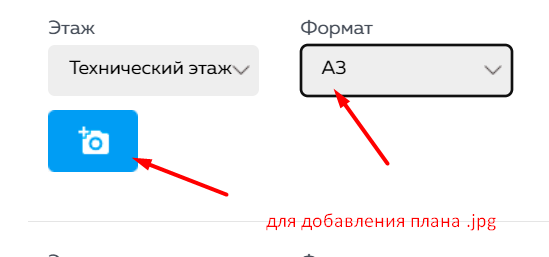


1. Переходим во вкладку “Паспорт объекта”, заполняем:
   1. Классификация : “Жилое”;
   2. Схема объекта, загружаем План первого этажа (как начертить планы см. ниже);
   3. Тип проекта объекта: индивидуальный/типовой;

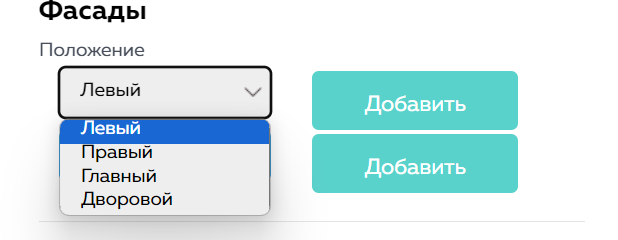


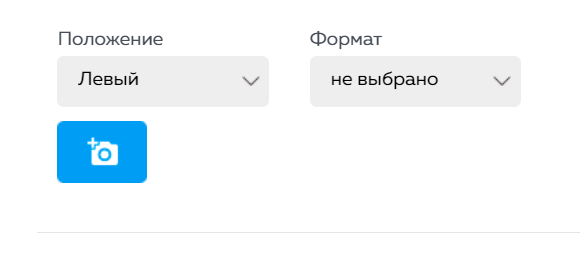
* 1. Число этажей и год ввода в эксплуатацию из техпаспорта
  2. 

1. Переходим на вкладку “Загрузка чертежей”
   1. В разделе Планы выбираем из выпадающего списка соответствующий план, например “Технический этаж” и жмем кнопку “Добавить”.
   2. 
   3. Появляется соответствующий раздел, выбираем формат A3, нажимаем значок фотоаппарата для добавления файла.
   4. Повторяем для каждого этажа. Если этажи типовые необходимо схемы типового этажа (например 2 этаж) загрузить несколько раз.

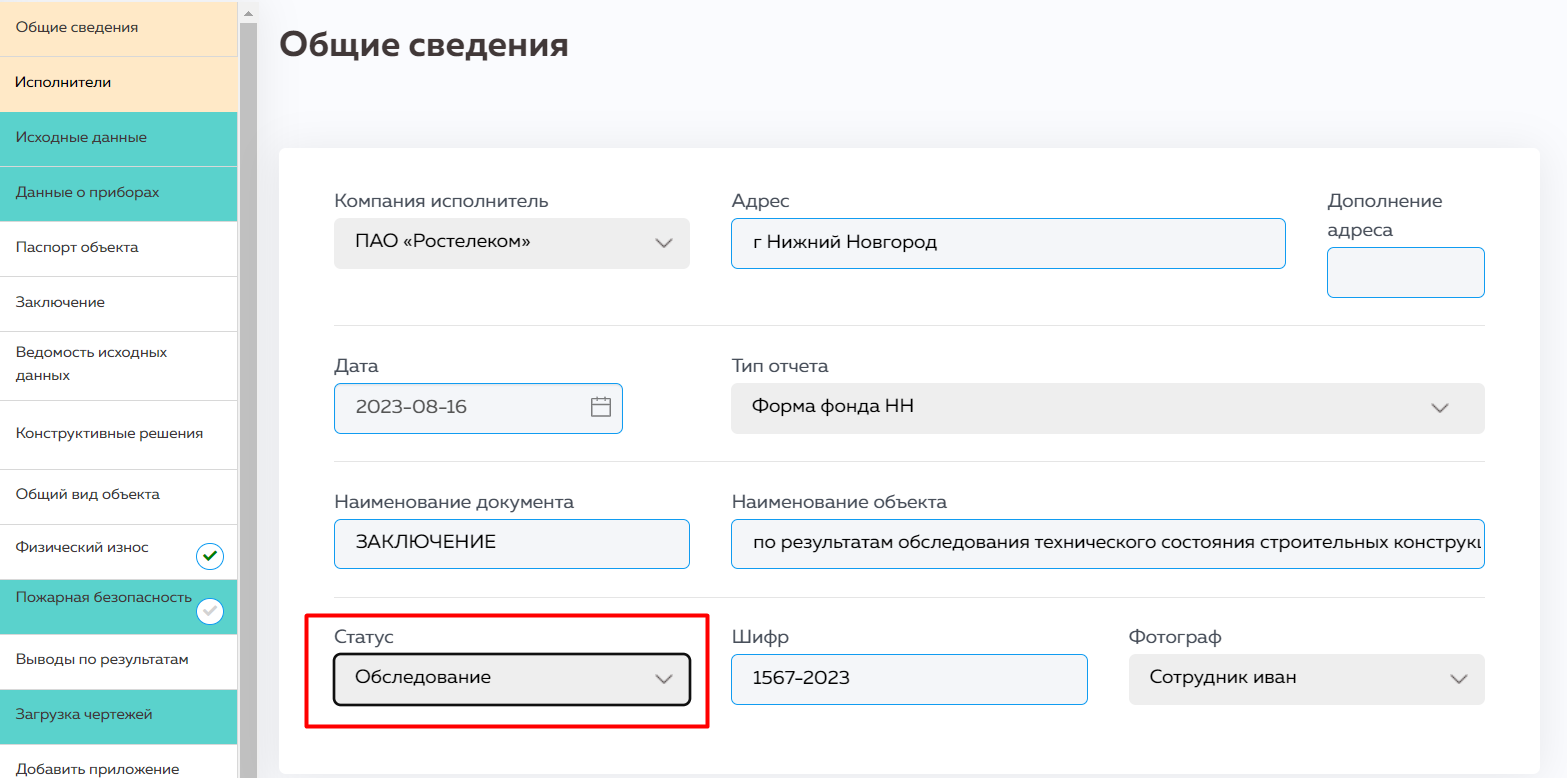


* 1. Для добавления планов Фасадов, в разделе фасадов выбираем необходимый и жмем кнопку Добавить.



* 1. Появляется соответствующий раздел, выбираем формат A3, нажимаем значок фотоаппарата для добавления файла.
  2. 
  3. Повторяем для всех фасадов.

1. После загрузки планов проверяем все предыдущие пункты, если все правильно переходим во вкладку “Общие сведения”, и меняем статус объекта на “Обследование”



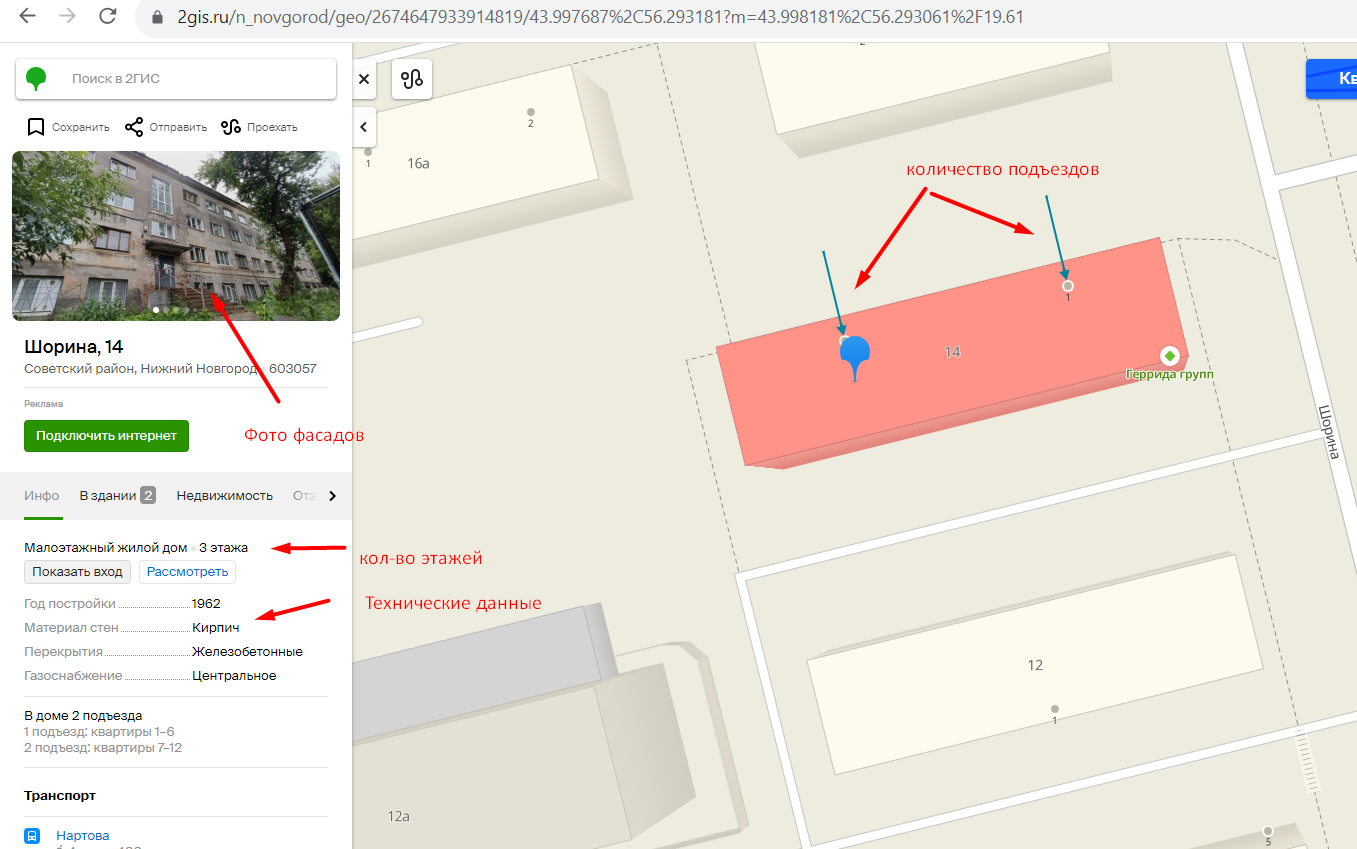
1. Готово!

**Требования к схемы этажей и фасадов**

Разрабатываемые схемы для каждого здания:

* 1. Фасады здания. При наличии на фасаде здания элементов архитектурной выразительности, они показываются схематично.
  2. Схема подвала (при наличии данных в техническом паспорте), или схема технического подполья
  3. Схема 1 этажа.
  4. Схема типового этажа здания, разрабатываемого на основе 2 этажа. При существенных отличиях последующих этажей следует выполнить схемы каждого этажа, имеющего существенные отличия.
  5. Схема технического этажа, для зданий выше 6 этажей.
  6. Схема кровли.

Для получения большей информации о доме можно использовать следующие сервисы: Гугл или Яндекс панорамы, а также 2ГИС, при выделении МКД на фото отображаются фасады, видно количество подъездов и этажей.



Пример:

Исходные данные: <https://disk.yandex.ru/i/Wvfk5vPxjfMZ4A>

Результат схемы этажей и фасадов: <https://disk.yandex.ru/d/pduZmCrQAAwNAg>

Важно! Схема должна совпадать с фактом, т.к. по этим схемам будет проводится обследование, на них будут отмечаться дефекты.

(!) Инструкция будет корректироваться, прошу добавлять комментарии в том месте, где что-то не понятно.

Все доступные примеры находятся по [ссылке](https://disk.yandex.ru/d/V3zOg8kfOrsg7g)

**Дополнение 1.:**

Чертеж кровли производим следующим образом.

1. Берем план первого этажа, убираем внутренние перегородки;
2. Открываем яндекс карты или гугл карты в режиме спутника и чертим по ним.

Чертеж подвала

1. Берем план типового этажа и оставляем только несущие стены.

**Дополнение 2:**

1. Полученные схемы загружаем в папку с техпаспортом дома( создаем в папке с техпаспортом папку Схемы

